برنامه توجیهی

طرح های توسعه عمرانی ۵ ساله

بیمارستان آموزشی درمانی امام حسین(ع)



روابط عمومی بیمارستان آموزشی و درمانی امام حسین(ع) تربت حیدریه

TORBAT-E-HEYDARIYEH IMAM HOSSIEN MEDICAL & EDUCATIONAL HOSPITAL P.R

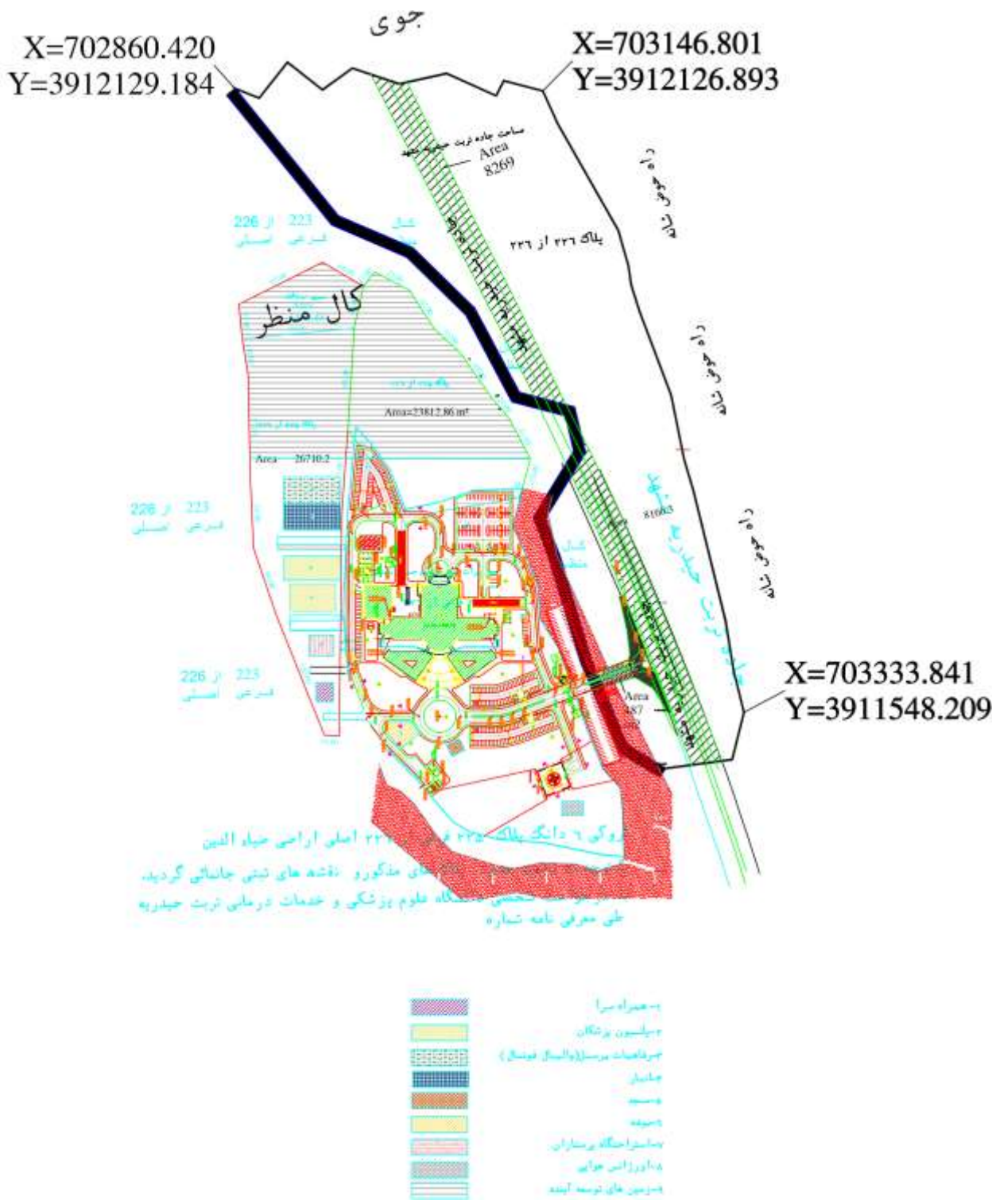

بسم الله الرحمن الرحیم

مقدمه:

بیمارستان امام حسین (ع) تربت حیدریه در زمین اهدایی بیمارستان توسط ورثه مرحوم حسینی که حدود شش هکتار می باشد بنا گردیده است؛ و در ۲۹ مهرماه ۱۴۰۰ توسط مقام عالی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، افتتاح گردید. این بیمارستان به عنوان مرکز جراحی، تروما با دارا بودن تمامی رشته های جراحی به دنبال تبدیل شده به قطب درمان جنوب استان خراسان رضوی می باشد. اما برای تبدیل شدن به برند منطقه نقایصی مانع این موضوع می گردد که اهم آن به شرح زیر است.

۱) نداشتن محلی برای اقامت پزشکان در شهر تربت حیدریه، منجر به کاهش انگیزه در انتخاب این شهر برای پزشکان غیر بومی می گردد و در اکثر موارد بلافاصله پس از پایان تعهدات قانونی این شهر را ترک می نمایند.
۲) نداشتن محلی برای اسکان منجر به عدم برخورداری این بیمارستان از پزشکان متبحر شهر های اطراف می گردد.
۳) نداشتن درآمد خصوصی بیمارستانی از جمله دلایل دیگری است که باعث کوچ پزشکان پس از پایان تعهدات از این شهر می گردد که بدین منظور بیمارستان درصدد است تا با راه اندازی بخش ویژه علاوه بر انجام خدمات با حداکثر کیفیت و مشابه بیمارستان های خصوصی، دریافتی پزشکان را افزایش داده تا باعث افزایش انگیزه گردد.
۴) نداشتن محلی برای اسکان بیماران از جمله همراه سرا باعث ضعف خدمت رسانی به بیمارانی که از شهرستان های اطراف مانند خواف، کاشمر، بردسکن، گناباد به این شهر مراجعه می نمایند شده است.

با توجه به موارد فوق و کمبود زمین بیمارستان امکان طرح های توسعه ای از این دست در این بیمارستان پیش از این فراهم نبود؛ که خوشبختانه با تملک اراضی اطراف بیمارستان با دستور وزیر محترم و پیرو لایحه تملک اراضی ملّی به مساحت شش هکتار، مشکل کمبود زمین بر طرف شده است. فلذا احساس نیاز به نقشه ای پنج ساله برای اعاده تمامی خواسته های فوق به شدت مورد نیاز می باشد. و به همین منظور پس از جلسات مشترک با مدیریت فنی دانشگاه و مسئولین، موارد ذیل در اراضی تملکی اخیر جایگذاری گردیده است. البته بیمارستان امام حسین اهتمام به جذب مشاور جهت جانمایی نهایی با بررسی تمامی ضوابط فنی لازمه دارد. موارد ذیل حاصل از جلسات ذکر شده و جانمایی اولیه تعیین گردیده است.


X=702860.420
Y=3912129.184
X=703146.801
Y=3912126.893
X=703333.841
Y=3911548.209
جوی
کال منظر
راه حوض ناله
Area
8269
Area=23812.86 m²
Area 26710.2
226 از 223
فرعی اصلی
پلاک ۲۲۶ از ۲۲۶

۱) اقامتگاه پزشکان

- **دلایل توجیهی :**

۱. عدم برخورداری شهرستان تربت حیدریه از هتل و مراکز اسکان
۲. ایجاد انگیزه جهت جذب پزشکان و نگهداشت ایشان در شهرستان
۳. ضرورت ساخت اسکان ویژه پزشکان متبحر از نقاط مختلف کشور با توجه به راه اندازی بخش VIP

- **برنامه عمرانی :**

۱. ساخت ۲ بلوک ۶ واحدی ۷۰ متری مجموعا ۱۲ واحد/ اعتبار مورد نیاز هر بلوک: ۳۷ میلیارد ریال
۲. ساخت ۲ بلوک ۶ واحدی ۹۰ متری مجموعا ۱۲ واحد / اعتبار مورد نیاز هر بلوک: ۴۵ میلیارد ریال

- **مجموع اعتبار مورد نیاز:**

۱۶۴ میلیارد ریال

۲) همراه سرا

- **دلایل توجیهی :**

۱. با توجه به پذیرش مصدومین ترافیکی و مرکز تروما بودن بیمارستان امام حسین(ع) و مراجعه تعداد قابل توجهی از هموطنان عزیز از شهرهای مختلف کشور به این مرکز درمانی
۲. عدم برخورداری شهرستان تربت حیدریه از هتل و امکانات اسکان
۳. رفاه حال مراجعین و همراهان بیماران با توجه به بعد مسافت این مرکز از داخل شهر

- **برنامه عمرانی :**

۱. ساخت مرکز همراه سرای بیمارستان امام حسین(ع) به مساحت ۲۵۰ مترمربع

- **مجموع اعتبار مورد نیاز:**

۱۰ میلیارد ریال

۳) مسجد بیمارستان

- **دلایل توجیهی :**

۱. عدم پیش بینی فضای مسجد در نقشه اولیه بیمارستان
۲. نیاز به فضای مناسبی جهت برگزاری نمازهای جماعت و مراسمات فرهنگی با توجه به وسعت بیمارستان و تعداد بالای کارکنان، بیماران، همراهان و مراجعین

- **برنامه عمرانی :**

۱. ساخت مسجد بیمارستان امام حسین(ع) به مساحت ۲۰۰ مترمربع

- **مجموع اعتبار مورد نیاز:**

۲۵ میلیارد ریال

۴) انبار بیمارستان

- **دلایل توجیهی :**

۱. عدم پیش بینی فضای انبار در نقشه اولیه بیمارستان
۲. حجم قابل توجه کالاها و اقلام مورد نیاز تجهیزاتی و مصرفی بیمارستان
۳. قابلیت برخورداری از انبار بزرگ به منظور پوشش بحران ها

- **برنامه عمرانی :**

۱. ساخت انبار بیمارستان امام حسین(ع) به مساحت ۵۰۰ مترمربع

- **مجموع اعتبار مورد نیاز:**

۴۰ میلیارد ریال

۵) انبار بیمارستان

- **دلایل توجیهی :**

۱. عدم پیش بینی فضای مسجد در نقشه اولیه بیمارستان
۲. حجم قابل توجه کالاها و اقلام مورد نیاز تجهیزاتی و مصرفی بیمارستان
۳. قابلیت برخورداری از انبار بزرگ به منظور پوشش بحران ها

- **برنامه عمرانی :**

۱. ساخت انبار بیمارستان امام حسین(ع) به مساحت ۵۰۰ مترمربع

- **مجموع اعتبار مورد نیاز:**

۴۰ میلیارد ریال

۶) پارک کودک

- **دلایل توجیهی :**

۱. لزوم ایجاد فضایی مناسب جهت کودکان با توجه به منع ورود ایشان به فضای درمانی
۲. ایجاد فضایی مناسب به منظور بهره برداری کودکان و فرزندان پزشکان و پرستاران ساکن در اقامتگاه و پانسیون های بیمارستان

- **برنامه عمرانی :**

۱. ساخت پارک کودک بیمارستان امام حسین(ع) به مساحت ۲۰۰ مترمربع

- **مجموع اعتبار مورد نیاز:**

۵ میلیارد ریال

۷) مجتمع رفاهی ورزشی بیمارستان

- **دلایل توجیهی :**

۱. عدم فضای رفاهی ورزشی در سطح دانشگاه ویژه کارکنان
۲. اهمیت ایجاد روحیه شادی و نشاط در سطح کارکنان
۳. ضرورت برنامه ریزی جهت سلامت نیروی انسانی سازمان

- **برنامه عمرانی :**

۱. ساخت سالن چندمنظوره ورزشی(فوتسل، والیبال، بسکتبال، بدمینتون) به مساحت ۵۰۰ مترمربع

- **مجموع اعتبار مورد نیاز:**

۴۵ میلیارد ریال

۸) پانسیون پرستاران

- **دلایل توجیهی :**

۱. الزام ساخت پانسیون پرستاران بر اساس دستورالعمل های ابلاغی
۲. ضرورت برخورداری از فضای آرام و مناسب جهت استراحت پرستاران
۳. بهبود کیفیت خدمات پرستاران با برخورداری از محل مناسب استراحت

- **برنامه عمرانی :**

۱. ساخت پانسیون پرستاران به مساحت ۲۰۰ مترمربع

- **مجموع اعتبار مورد نیاز:**

۲۰ میلیارد ریال

۹) تصفیه خانه فاضلاب

- **دلایل توجیهی :**

۱. صرفه جویی و جلوگیری از هزینه بالای آب مصرفی بیمارستان
۲. بهینه سازی مصرف آب شهری بر اساس الگوهای استاندارد
۳. پیش بینی توسعه فضای سبز بیمارستان و ضورت تامین آب مورد نیاز

- **برنامه عمرانی :**

۱. ساخت تصفیه خانه بیمارستان به مساحت ۲۰۰ مترمربع

- **مجموع اعتبار مورد نیاز:**

۲۵ میلیارد ریال

۱۰) بخش روانپزشکی

- **دلایل توجیهی :**

۱. عدم برخورداری مراکز درمانی شهرستان از این بخش و ضرورت ارائه خدمات به همشهریان
۲. قابلیت حضور پزشکان مطرح در حوزه روانپزشکی در سطح شهرستان
۳. ضرورت ایجاد بخش روانپزشکی به صورت جداگانه ای از سایر بخش های درمانی

- **برنامه عمرانی :**

۱. ساخت و راه اندازی بخش روانپزشکی به ظرفیت ۲۰ تخت با سرانه هر تخت ۷۵ متر

- **مجموع اعتبار مورد نیاز:**

۲۰۰ میلیارد ریال

۱۱) اورژانس هوایی

- **دلایل توجیهی :**

۱. اهمیت **خدمت رسانی و امدادرسانی سریع به مصدومین ترافیکی**
۲. گسترگی منطقه تربت حیدریه و ضرورت خدمات اورژانس هوایی
۳. موقعیت خوب بیمارستان امام حسین(ع) جهت راه اندازی اورژانس هوایی

- **برنامه عمرانی :**

۱. ساخت اورژانس هوایی بیمارستان به مساحت ۲۰۰ مترمربع

- **مجموع اعتبار مورد نیاز:**
۲۵ میلیارد ریال